

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

17.05.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Московская ул, 5
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:  
износ в % 40 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 235,1 кв.м  
количество квартир 32 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2223,40 (кв. м)  
жилая площадь 2008,1 (кв. м)  
нежилая площадь 215,3, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 24.08.2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 12.03.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	6,5	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	2	1	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	22	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	1346	1346	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	8	8	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	46,7	46,7	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ЛСД кв. 15 Анисимов В.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представителя МБУ "УКП"

заместителя директора по технической части -А.Г. Простева

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 К.И. Платицин  
 (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Е.И. Щербатюк  
 (Ф.И.О.)


\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 В.Л. Лизунов  
 (Ф.И.О.)

*с замочком*

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 А.Г. Простев  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

*Александров*


\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

"17" 05 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.  
 Глава муниципального образования (заместитель)

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 В.В. Техноф  
 (Ф.И.О.)